

Temeljem članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) i članka 2. Plana davanja dozvola na lučkom području Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije Klasa: 8-24-09-001, Urbroj: 00-02-24-123 od 15.03. 2024. godine ravnatelj Županijske lučke uprave Splitsko -dalmatinske županije dana 11.07.2024. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU POD UPRAVLJANJEM LUČKE UPRAVE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke uprave Splitsko-dalmatinske.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju i temeljem odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

Dozvole na lučkom području Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu: Lučka uprava ili Lučka uprava SDŽ) daju se na rok od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem pod upravom Županijske lučke uprave za razdoblje od 2024. do 2028. godine, Klasa: 8-24-09-001, Urbroj: 00-02-24-123 od 15.03. 2024. godine, djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem dozvole na lučkom području pod upravom Županijske lučke uprave su:

1. Reklamiranje (promidžba), oglašavanje, prodaja brodskih karata i sl.
2. Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane (beach bar, slastičarnica, pečenjarnica, objekt jednostavne ugostiteljske usluge iz kioska i objekt jednostavnih usluga u nepokretnom vozilu ili priključnom vozilu - štekati.);
3. Trgovina na malo izvan prodavaonica, postavljanje bankomata i sl.
4. Privremena ili prigodna djelatnost, obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije

U Prilogu 1. nalazi se tabelarni prikaz s podacima o broju dozvola koje će se izdavati, roku na koji se izdaju dozvole, djelatnost za koju se izdaju dozvole, vrsta sredstava kao i njihov broj, lokacija za obavljanje djelatnosti i koordinate na kojima će se djelatnost obavljati, a u Prilogu 2.

grafički prikaz mikro lokacije. Lokacija za obavljanje djelatnosti se odnosi na luku na području Splitsko-dalmatinske županije, a mikrolokacija na poziciju na kojoj će se obavljati djelatnost. Info pultovi služe isključivo za reklamiranje brodova/brodica/izleta.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu za natječaj;
- b) da nema dospelih obveza prema Lučkoj upravi SDŽ;
- c) da nije koristio lučko područje Lučke uprave SDŽ bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području;
- d) da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti – fotografija sredstava.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za mikrolokacije na lučkom području:

Za djelatnosti pod rednim brojem 1. moraju uključivati:

1. Korištenje prodajnog pulta isključivo za obavljanje ugovorne djelatnosti;
2. Uz prodajni pult dozvoljeno je postavljanje stolice i korištenje suncobrana bijele boje;
3. Na prodajne pultove nije dozvoljeno postavljanje dodatnih tabela, natpisa i sl.;
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za ugostiteljsku djelatnost pod rednim brojem 2. moraju uključivati:

1. Korištenje stolova i stolica za pružanje ugostiteljske djelatnosti u vlasništvu ovlaštenika dozvole (korisnika);
2. Uz postavljanje stolova i stolica za pružanje ugostiteljske djelatnosti dozvoljeno je korištenje suncobrana;
3. Održavanje čistoće, čišćenja i odstranjivanja komunalnog i ostalog otpada;
4. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za financijske djelatnosti pod rednim brojem 3. moraju uključivati:

1. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora;
2. novčarske institucije ima isključivoj odgovornosti za instalaciju bankomata i sve telekomunikacijske i električne opreme,
3. novčarska institucija snosi sve troškove postavljanja bankomata kao i sve druge troškove s tim u vezi,
4. novčarska institucija popravlja i održava bankomat,

5. odredbe da novčarska institucija pribavlja odobrenja i dozvole od drugih pravnih osoba, a koje su potrebne za rad bankomata,
6. novčarska institucija prihvaća svu odgovornost za osiguranje bankomata i njegovog sadržaja.

Za privremenu ili prigodnu djelatnost pod rednim brojem 4. (npr: ribarske večeri, koncerti, razna sportska događanja – vaterpolo i sl.) moraju uključivati:

1. Organizacija u skladu s važećom odlukom o komunalnom redu općine/grada;
2. Nesmetano odvijanje prometa u luci uz obavezno konzultiranje dežurnog lučkog redara;
3. Lučki prostor koristi se s pažnjom i po isteku korištenja vraća se Lučkoj upravi SDŽ u stanju u kakvom ga je preuzeo;
4. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada po završetku manifestacije;
5. Postavljeni montažni objekti i rekviziti sudionika manifestacija uklanjaju se istog dana po održanoj manifestaciji do 24:00 sata radi omogućavanja normalnog funkcioniranja luke.

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati Ugovore s trećim osobama, a na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Članak 6.

Ponude za dodjelu dozvole na lučkom području podnose se u roku do 19.07. 2024. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda je javno i održati će se 19.07. 2024. godine s početkom u 10:00 sati na adresi Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom na protokol Lučke uprave SDŽ na gore navedenu adresu u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

„NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU LUČKE UPRAV SDŽ NA MIKROLOKACIJU BR. _____ - NE OTVARAJ (pod broj se upisuje broj mikrolokacije)

Ponuda za dodjelu dozvole na lučkom području obvezno mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB, te e-mail adresa i broj mobitela ponuditelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi);
- ponudu godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru/lučkom području na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja;
- redni broj iz Tabelarnog prikaza iz Priloga 1 za koju se ponuda podnosi, odnosno oznaka mikrolokacije.

Ponuditelj može podnijeti ponude za više pozicija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se ne može odnositi na više od jedne pojedinačno određene pozicije.

Ponuda koja je podnesena za više pozicija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja Ravnatelju bez odgode.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva .

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda. Povjerenstvo će pravodobne ponude otvarati prema redosljedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavaju li formalnim uvjetima Javnog natječaja tj. sadrže li cjelokupnu dokumentaciju određenim ovim Javnim natječajem.

Članak 7.

Ponudi za dodjelu dozvole u lučkom području obvezno se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude,
2. Ponudbeni list – prilog 3.
3. Izjava o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – prilog 4.
4. Dokaz da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti (fotografija sredstava kada se dozvola traži za klupu, štand ili info pult)
5. Dokaz o nepostojanju duga prema Lučkoj upravi – prilog 7.
6. Javnobilježnički ovjerena izjava kojom se daje suglasnost lučkom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se

nalaze izvan odobrene lokacije, za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području – prilog 5

7. Javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nije koristio pomorsko dobro bez valjane prave osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru Prilog 6.
8. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na lučkom području ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja (kad se dozvola traži za obavljanje djelatnosti sredstvom za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport , ugoditeljske djelatnosti i sl),
9. Preslike izvršenih ugovora o koncesiji, koncesijskih odobrenja ili dozvola koja su izdana ponuditelju ako njima dokazuje kriterij prethodnog iskustva,
10. Izjava o dostavi jamstva – samostalni obrazac
11. Potvrda nadležne Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
12. Uvjerjenje o prebivalištu.

Članak 8.

Početni iznos godišnje naknade je minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na lučkom području za svaku od djelatnosti predviđenih Planom davanja dozvola na lučkom području pod upravljanjem Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije i prema Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) kako slijedi:

Djelatnost : Reklamiranje (promidžba), oglašavanje, informiranje, prodaja brodskih karata		
Sredstvo	Početni MINIMALNI GODIŠNJI iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Info pult do 2 m ²	500,00	Kom
Reklama	500,00	Kom

(napomena uz tablicu: luka Zapadna obala- info pult - isključivo za davanje informacija za jednodnevne izlete brodom)

Djelatnost : Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane		
Sredstvo	Početni MINIMALNI GODIŠNJI iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Pripadajuća terasa objekta otvoreni/zatvoreni prostor	60,00	m ²
Objekt (max. do 15 m2)	3.000,00	kom
Kolica	300,00	kom

Djelatnost : Trgovina na malo izvan prodavaonica, postavljanje bankomata i sl.		
Sredstvo	Početni MINIMALNI GODIŠNJI iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Postavljanje montažnog objekta (štand za prodaju voća, i sl.)	1.000,00	kom
Postavljanje montažnog objekta do 15 m2 (zatvoreni objekt)	3.000,00	kom
Prodaja na klupi	300,00	kom
Rashladna vitrina	700,00	kom
Škrinja za sladoled	300,00	kom
Bankomat	1.500,00	kom

Djelatnost : Privremena ili prigodna djelatnost , obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije, zabavne i rekreacijske djelatnosti		
Sredstvo	Početni MINIMALNI GODIŠNJI iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Prijevozno sredstvo na osobni pogon (kajak, sup i sl.)	100,00	kom

Članak 9.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivat će se na način da pojedini zahtjev/ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova temeljem slijedećih kriterija:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području – do max. 60 bodova;
- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, obavljanje djelatnosti na lučkom području Lučke uprave SDŽ – do max. 20 bodova;
- Uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je razvidno da natjecatelj ima prijavljeno prebivalište na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi luka za koju se predaje ponuda, u posljednjih 10 godina – do max. 20 bodova.

Obrazloženje:

Postupak bodovanja je prikazano i obrazloženo u slijedećim tabelama:

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALAN BROJ BODOVA
Ponuđeni iznos naknade(P)	60%	60
Prethodno iskustvo(O)	20%	20
Uvjerenje o prebivalištu (U)	20%	20

FORMULA: $T = P + O + U$ gdje je

T= UKUPAN BROJ BODOVA

P=BROJ BODOVA KOJI JE PONUDA DOBILA ZA PONUĐENI IZNOS NAKNADE

O=BROJ BODOVA KOJI JE PONUDA DOBILA ZA PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

U=BROJ BODOVA ZA UVJERENJE O PREBIVALIŠTU

Cijena (P)

Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu sa najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude ostale ponude će dobiti manji broj bodova prema formuli:

$P=(P1/P2)*60$ gdje je

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1= cijena ponude koja je predmet ocjene

P2= cijena ponude sa najvišom ponuđeno naknadom

60=maksimalan broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	0
Više od 1 godine manje od 4 godine	10
4 godine i više	20

Uvjerenje o prebivalištu

UVJERENJE O PREBIVALIŠTU NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	BODOVI
Prebivalište na području jedinice lokalne samouprave - 5 godina	20
Prebivalište na području jedinice lokalne samouprave - manje od 5 godina	0

Posebne napomene:

Najpovoljnijem ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

*U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditeljem smatra se **prvi slijedeći najviše rangirani ponuditelj.***

*U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavanju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će najpovoljnijom ponudom smatrati onu koja **je ranije zaprimljena.***

Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije ima pravo poništiti natječaj dodjele dozvola u svim fazama postupka (ako budu ispunjeni uvjeti sukladno pozitivno pravnim propisima), a time ne snosi nikakve troškove niti druge obveze prema potencijalnim ponuditeljima.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ili odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 10.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijim ponuditeljima donosi ravnatelj nakon stupanja na snagu odluke Upravnog vijeća. Odabrani ponuditelj dužan je prije izdavanja dozvole dostaviti garanciju banke ili uplatiti novčani polog na iznos godišnjeg iznosa dozvole na lučkom području, , kojom u svojstvu ovlaštenika dozvole na lučkom području daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na lučkom području za naknadu štete koja može nastati zbog :

- neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području,
- za korištenje dozvole na lučkom području preko mjere te
- radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi valjano jamstvo, neće mu se izdati dozvola, niti mu se vraća uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

Odabrani ponuditelj je dužan o svom trošku ishoditi, ukoliko bude potrebno, suglasnost za objekt kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt-do 15 m²).

Svim ostalim ponuditeljima Lučka uprava Splitsko -dalmatinske županije izvršit će povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 15 dana od stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Protiv rješenja o davanju dozvole na lučkom području može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture sukladno članku 71 stavku 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23).

Članak 11.

Ovaj Javni natječaj objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i na službenoj mrežnoj stranici Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije pod rubrikom „Novosti- Oglasna ploča“.

Tabelarni i Grafički prikaz te ostali prilozi ovog Javnog natječaja dostupni su na službenoj mrežnoj stranici Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije pod rubrikom „Novosti – Oglasna ploča“.

LUČKA UPRAVA
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE